

Fiche technique - Z.E.T- zeralda Ouest -

Localisation :

Circonscription administrative : Zéralda

Commune : Zéralda

Délimitation :

Nord : Par la Mer Méditerranée

Est: Par Le complexe touristique de Zéralda

Sud: Par La route nationale n°11

Ouest: Par l'oued Mazafran

Accessibilité :

Par la Route goudronnée à partir de la RN n° 11

Superficie :

356Hectares dont :

91,4 HA superficie aménageable

Capacité:

75000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Parc de Mazafran
- Des plages de sable fin
- Proximité du port de Sidi Ferdj

Plages attenantes :

Plages	Superficie (m2)	capacité
Kheloufi 1	120000	20000
Kheloufi 2	180000	30000
Familiale 1	150000	25000
Familiale 2		
Champ de tir	150000	/
Total	600000	75000

VRD :

Electricité : Existe

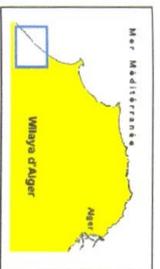
Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

- une caserne de la Gendarmerie Nationale.
 - la Mutuelle des travailleurs de construction.
 - une Station de dessalement
 - centre de TERA Saleh(complexe)
 - Djenane et-Takafa
 - Centre de Sante
 - Ecole primaire
 - Haouch kheloufi (sans acte)
 - Cave BNCR
 - Parc COTRAZE
 - Clôture d'une coopératif immobilière (avec acte et sans permis de construction)
 - Centre CRF
 - 20 logt APC
 - Sub-division de DTP
- Centre CRF- -centre de TERA Saleh(complexe)-

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE ZERALDA OUEST - WILAYA DALGER



LEGENDA :

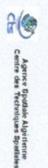
DEPARTAMENTO	ZERALDA OUEST
COMUNE	ZERALDA
QUARTIER	ZERALDA
WILAYA	ALGER
DIFFERENCIE ENTRE OUBETTES	
DIFFERENCIE EXTENSION PROJETEE	
DIFFERENCIE TOTAL PROJETEE	318444

Legende :

Zone d'Expansion Touristique	.....
Limite de la ZET d'origine	.....
Limite de la ZET projetee	.....
Zones Temporaires	.....
100 metres	.....
200 metres	.....
300 metres	.....
500 metres	.....



Système Coordonnées WGS84
 Projection UTM zone 30T
 Unité de mesure : Mètre
 Date de création : 2018/01/2018



Fiche technique - Z.E.T- zéralda Est -

Localisation :

Circonscription administrative : Zéralda

Commune : Zéralda

Délimitation :

Nord: Par l'Oued Larhat

Est: Par une ligne fictive sur une profondeur de 750m qui suit le tracé d'une piste

Sud : Par le complexe touristique de Zéralda, le c.w n°133

Ouest: Par la mer Méditerranée

Accessibilité :

Par la Route goudronnée à partir de la RN n° 11

Superficie :

93.5 Hectares dont :

26 Ha bâtie

67.5 Ha non bâtie

03 Ha boisée

Capacité:

33000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Forêt Zéralda
- Des plages de sable fin
- Proximité du port de Sidi Ferdj

Equipements :

Capacité d'accueil total : **2276lits** dont :

- Complexe Touristique : 784
- Hôtel Mazafran :960
- Hôtel Sable D'or :404
- Tennis Club.

Plages attenantes :

Plages	Superficie (m2)	capacité
Sable d'or	32000	22000
C T Zéralda	16000	11000
Total	48000	33000

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Existe

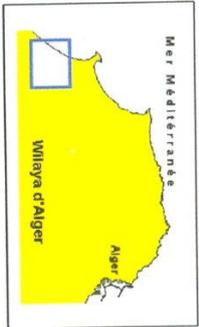
Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

- Foret de Zéralda
- Complexe Touristique de Zéralda
- Club Pétroluim (Sonatrache, concession par le service foret, construction en dur)
- Camping ANALJ.S (Concession)
- Centre de repos familial(CRT/ANP)

Club Pétroluim (Sonatrache)

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE ZERALDA EST - WILAYA D'ALGER



COORDONATION : ZERALDA EST
COMMUNE : ZERALDA
DABA : ZERALDA
WILAYA : ALGER
COURBURE INITIALE DEGRÉS : 31,514
AUTRE MOIE D'EXTENSION PROJECTE : 152,714
SUPERFICIE TOTALE PROJECTEE : 170,214

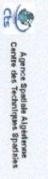
Legende :
 Zone of Expansion Touristique : *****
 Urbains avec projet :
 Urbains sans projet :

Zone Temporaire

- 100 mètres
- 200 mètres
- 400 mètres
- 800 mètres
- 1600 mètres



Système de coordonnées WGS84
 Polyédralisation : Triangulation Universelle Française 21
 Fond image satellite à partir d'images COCOSAT
 Date de projection de l'image : 09 juillet 2007
 Date de dessin : 20 mai 2008



Fiche technique - Z.E.S.T- PALM BEACH ET AZUR PLAGE

Localisation :

Circonscription administrative : Zéralda

Commune : Staoueli

Délimitation :

Nord: Par la Forêt de Sidi Fredj

Est: Par La Limite qui se Trouve sur une Profondeur de 750m

Sud: Par la Route Goudronnée à partir de la RN n° 11

Ouest: Par la Mer Méditerranée

Accessibilité :

Par la Route goudronnée à partir de la RN n°11

Superficie :

- 75 Hectares
- 02 HA superficie aménageable

Capacité:

6500 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable fin et des rochers par endroit
- Proximité du port d'Alger de Sidi Ferdj, el Djamila
- Proximité de la forêt Bainem et de Bouchaoui
-

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité
Azur plage	15000	2500
Palm beach	20000	4000
Total	35000	6500

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : château d'eau et
Plusieurs puits

Télécommunication : Existe

Equipements :

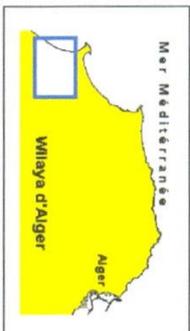
Capacité d'accueil total : **1298 lits dont :**

- Centre de vacances Azur Plages :**350 lits**
- Hôtel Babylone :**40 lits**
- Hôtel Normandie Beach :**45 lits**
- Hôtel Palam Beach house :**24 list**
- Hôtel Mer et Soleil : **70 lits**
- Hôtel Santana :**34 lits**
- Hôtel Club Sultan :**42 lits**
- Hôtel Marhaba Beach :**48 lits**
- Hôtel Palmarium :**180 lits**
- Hôtel Motel Beach :**25 lits**
- Hôtel la Frégate :**60 lits**
- Nasib Beach :**140 lits**

Etat des lieux:

- plusieurs constructions à usage d'habitat de type R+2 (lotissement azur)
- une station de dessalement d'eau de mer
- établissement Hospitalier azure

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE PALM BEACH ET AZUR PLAGES - WILAYA D'ALGER

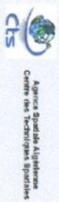


DENOMINATION : ALGER BEACH
 ET AZUR PLAGES
 COMMUNE : ZENOUEN
 CADA : ZENOUEN
 WILAYA : ALGER
 SUPERFICIE INITIALE DE LA ZONE : 164 ha
 SUPERFICIE DEVENUE PRODUCE : 284 ha
 SUPERFICIE TOTALE PRODUCE : 124 ha

Légende :
 Zone d'Expansion Touristique
 Ligne au 1/25000
 Niveau de la mer provisoire
 Zones Temporaires
 100 mètres
 200 mètres
 500 mètres
 1000 mètres



Système de coordonnées : UTM
 Projection Métrique : Transverse Mercator, Pseudo-cylindrique
 Fond de carte issu à partir de images GO/ORBVIEW
 Date de révision de l'étape : 09 Juillet 2007
 Date d'adoption : 20 mai 2010



Fiche technique - Z.E.S.T- SIDI FREDJ

Localisation :

Circonscription administrative : Zéralda

Commune : Staouali

Délimitation :

Nord: Par Mer Méditerranée

Est: Par la Coordonnées Lambert 513

Sud : Par la Foret Domaniale de Sidi Fredj

Ouest: Par la Coordonnées Lambert 514

(La ZET Sidi Fredj prend l'ensemble du cap de Sidi Fredj ; délimité par une ligne fictive allant des limites Est de l'hôtel el Riadh, passe par l'intersection des routes allant vers Staouali et Zéralda et continue vers le sud ouest jusqu'à la côte)

Accessibilité :

Par la Route Nationale n°11

Superficie :

-69 Hectares

Capacité:

3000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

- Patrimoine Archéologique et Historique

Curiosités touristiques :

- une plage de sable fin très bonne qualité
- un centre de thalassothérapie
- port de pêche et de plaisance de Sidi Ferdj
- Proximité du foret de Sidi Ferdj
- théâtre de verdure
- Club de tennis

Equipements :

_Capacité d'accueil total : 2480 lits dont

- Centre Touristique de Sidi Fredj :**612lits**
- Hôtel El Riadh :**222lits**
- Hôtel El Marsa :**195list**
- Hôtel El Manar :**921lits**
- Centre de Thalassothérapie :**200lits**

- Résidence El Bahia :**330lits**
- Le théâtre de verdure

Plages attenantes :

Plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Thalassothérapie	6000	1000	Autorisé
Sidi Fredj Est	6250	1500	Autorisé
Sidi Fredj Ouest	5000	900	Autorisé
Riadh	4000	700	Autorisé
Total	21250	4100	/

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Château d'eau et
Plusieurs puits

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

- Plusieurs constructions à usage d'habitat (lotissement sidi ferdj ouest)
- Grand projet touristique au près du thalassothérapie (Projet Hadji)
- Complexe touristique de sidi ferdj
- Post de Gendarmerie National
- Club de tennis
- Siège de ANDT-CNAM
- Promotion Immobilière (Hadji)
- Club Djezy
- Résidence El Bahia

Contrainte et Difficulté Rencontré dans la Gestion de la ZET :

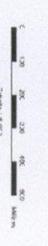
L'extension du tissu urbain à l'Est et des complexes touristiques à l'ouest a absorbé le reste du foncier de la ZET.

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE SIDI FREDJ - WILAYA D'ALGER

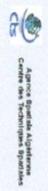


DEMONSTRATION : SIDI FREDJ
COMMUNE : STHAGHLEJ
DABA : ZERAKA
WILAYA : ALGER
DIFFERENCE NIVALE OCEAN/TER : 69 M
DIFFERENCE D'EXTENSION PROPOSEE : 184,8 Ha
DIFFERENCE TOTALE PROPOSEE : 288,8 Ha

Legende :
 Zone d'Expansion Touristique :
 Limites de la ZCT existante :
 Nouvelle limite proposée :
Zones Topographiques
 100 mètres :
 200 mètres :
 400 mètres :
 600 mètres :
 800 mètres :



Géomètre Qualifié/Ingénieur
 Profession Régulée par l'Ordre Algérien des Géomètres
 Professeur de la Faculté de Génie des Constructions
 Date de l'acquisition de l'image : 09 Juin 2007
 Date de l'édition : 27 Juin 2008



Fiche technique - Z.E.S.T- SAHEL(ex-MORETTI)

Localisation :

Circonscription administrative : Zéralda

Commune : Staouali

Délimitation :

Nord: Par la mer méditerranée

Sud: Par une route goudronnée reliant club des pins à Moretti

Est: Par une route goudronnée perpendiculaire reliant Staouali à la plage

Ouest: Par l'Hôtel El Riadh

Accessibilité :

Par la Route goudronnée à partir de la RN n° 11

Superficie :

188 Hectares

Capacité:

9500 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable fin très bonne qualité
- Proximité du port d'Alger de Sidi Ferdj, el Djamila
- Proximité de la forêt Bainem et de Bouchaoui
- Palais des nations, résidence d'état, Patrimoine forestier

Equipements :

- Résidence d'Etat
- Hôtel Sheraton avec une capacité de
- Entreprise d'horticulture (E.H.E.V)

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Minzah	24000	3500	autorisé
Moretti	21000	3000	autorisé
Sahel	12000	1500	autorisé
Dauphin	12000	1500	autorisé
Total	69000	9500	/

VRD :

Electricité : Existe

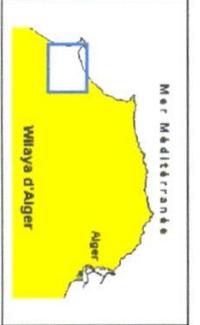
Eau potable : Château d'eau et
Plusieurs puits

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

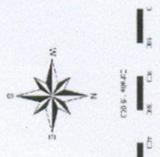
- La résidence d'état occupe la totalité Du foncier de la ZET
- Ecole primaire

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE SAHEL - WILAYA D'ALGER

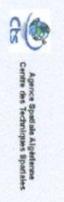


DENOMINATION : SAHEL
 I.D. LOCALITE : STROUBEL
 COMMUNE : STROUBEL
 CANTON : STROUBEL
 WILAYA : ALGER
 ADMINISTRATION SOCIALE : 18184
 SUPERFICIE D'EXTENSION PROPOSEE : 317,1 Ha
 SUPERFICIE TOITALE PROPOSEE : 646,7 Ha

Legende :
 Zone d'Expansion Touristique :
 Historique de la commune :
Zones Temporaires
 100 mètres
 200 mètres
 300 mètres
 500 mètres



Système d'acquisition : MCGI
 Projection Mercator Transverse Oblique Fuses 31
 Fond image aéré à partir d'image QUICKBIRD
 Date d'acquisition de l'image : 10 Juin 2007
 Date d'éditer : 20 mai 2008



Fiche technique - Z.E.S.T- CLUB DES PINS

Localisation :

Circonscription administrative : Chéraga

Commune : Chéraga

Délimitation :

Nord : Par une piste qui relie la plage des dunes et la RN 11

Ouest et au Nord: par la mer méditerranée

Est : Par la RN 11

Sud-est : Par l'oued Bou-kora

Accessibilité :

Par la route goudronnée à partir de la RN n° 11

Superficie :

150 Hectares

Capacité:

11000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable fin très bonne qualité
- Proximité du port d'Alger de Sidi Ferdj, el Djamila
- Proximité de la forêt Bainem et de Bouchaoui
- Palais des nations, résidence d'état, Patrimoine forestier

Equipements :

- Résidence d'Etat
- Club de Rais Hamidou

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Club des pins	65000	11000	Autorisé
Total	65000	11000	/

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Château d'eau et
Plusieurs puits

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

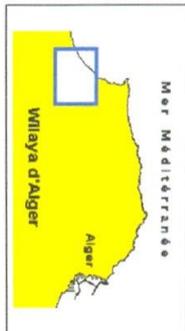
- Complexe de la Résidence d'Etat
- Projet Hassani (fontaine des anges 04 HA)
- OPGI Bir Mourad Rais environ 40 villa a intérieur
- Club Rais Hamidou
- Terrain de EPLF Boumerdes 01HA

(Projet Hassani)

OPGI Bir Mourad Rais

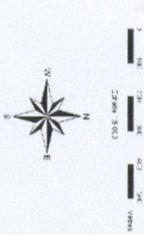
Projet Hassani

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE CLUB DES PINS - WILAYA D'ALGER

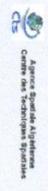


ETAT: ALGERIE
 COORDONNEES: 36° 45' N, 3° 15' E
 WILAYA: ALGER
 SUPERFICIE: 1000 km²
 POPULATION: 3 500 000 habitants

Legende :
 Zone d'Expansion Touristique :
 Unité de 100 mètres :
 Zones Topographiques :
 100 mètres :
 200 mètres :
 300 mètres :
 400 mètres :



Système Géographique: UTM
 Projection: Mercator
 Fond: image satellite et plan de masse IGN/CGI/BRG
 Date de réalisation de l'image: 10 Juin 2007
 Date de l'édition: 20 mai 2008



Fiche technique - Z.E.S.T- DUNES "plage de cheraga"

Localisation :

Circonscription administrative : Chéraga

Commune : Chéraga

Délimitation :

Nord : Par l'Oued Beni Messous

Est : Par la Route National n°11

Sud : Par le Complexe Touristique Club des Pins

Ouest : Par la Mer Méditerranée

Accessibilité :

Par la route goudronnée à partir de la RN n°11

Superficie :

25 Hectares

Capacité:

2750 Baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable fin et des rochers par endroit
- Proximité du port, El Djamila
- Proximité de la foret Bainem et de Bouchaoui
- Palais des nations, résidence d'état,

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Les Dunes	40000	2750	autorisé
Total	40000	2750	/

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

- réalisation d'une clôture en dure suite à l'extension de la zone d'Etat vers oued Beni Messous (sur une superficie de 14 Ha)

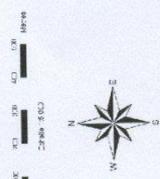
SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE CHERAGA PLAGE - WILAYA D'ALGER



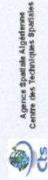
DENOMINATION: CHERAGA PLAGE
COMMUNE: CHERAGA
DAIRA: CHERAGA
WILAYA: ALGER
SUPERFICIE INITIALE DÉCRÉTÉE: 28 Ha
SUPERFICIE D'EXTENSION PROPOSÉE: 1 Ha
SUPERFICIE TOTALE PROPOSÉE: 29 Ha

Légende :
 Zone d'Expansion Touristique
 Limite de la ZET (filet-bleu)
 Zone Temporaire

100 mètres
 200 mètres
 300 mètres
 400 mètres



Système Géométrique WGS84.
 Production Métrique Transversale Universelle Format S1.
 Fond image satellite par drone QAUDEBC.
 Date d'acquisition de l'image : 07 juillet 2007.
 Date de diffusion : 20 mai 2018.



Fiche technique - Z.E.S.T- LA FONTAINE

Localisation :

Circonscription administrative : Chéraga

Commune : Ain Benian

Délimitation :

Nord : Par l'Agglomération d'El Djamila

Est : Par la Route Nationale n° 11

Sud : Par l'Oued Beni Messous

Ouest : Par la Mer Méditerranée

Accessibilité :

Par la route goudronnée à partir de la RN n°11

Superficie :

57 Hectares dont :

Capacité:

4000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable fin
- Port de plaisance d'El Djamila

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité	observation
El Bahdja	28000	3000	
El Djamila	2500	1000	
Total	30500	4000	

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

- Station de dessalement d'eau de mer : 1Ha avec les servitudes
- Station d'épuration sur 14 Ha
- Un institut de formation professionnelle spécialisé en hôtellerie et tourisme: 2H
- Extension du port El Djamila
- 02 Unité EMC SANOFA26 (permis de construction délivrer 27/05/2009 pour unité de stockage)
- Cité EPLF136 logt+ villa
- Projet KEMACH (avec permis de construction)
- Ecole première
- Plusieurs constructions à usage d'habitat

Fiche technique - Z.E.S.T- BORDJ EL BAHRI

Localisation :

Circonscription administrative : Dar El Beida

Commune : Bordj El Bahri, El Marsa

Délimitation :

Nord : Par la Zone Militaire de Tamenfoust

Est : Par Une Piste Reliant Chemin Wilaya n° 249 à Oued El Hamiz

Sud : Par l'Oued El Hamiz

Ouest : Par la Mer Méditerranée

Accessibilité :

Par la Route Nationale N°24

Superficie :

331 Hectares

Capacité:

4000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable fin
- Ecole nautique
- Port de pêche et de plaisance Tamenfoust et d'El Marsa
- Site historique (fort turc)

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Ondine Est	7500	2000	
Tamenfoust Est	4000	1500	
Tamenfoust ouest	750	500	
Total	12250	4000	

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

- Projet de 1000 logt(OPGI)
- Plusieurs constructions à usage d'habitat de type R+3 au Nord de la ZET
- Plusieurs constructions au niveau d'Alger plage
- Une grande partie de l'agglomération de Bordj El Bahri
- Constructions de type Bidonville au niveau du foret Boudjaida

Projet de 1000 logt(OPGI)

Fiche technique - Z.E.S.T- MARSA

Localisation :

Circonscription administrative : Dar El Beida

Commune : Ain Taya

El Marsa

Délimitation :

Nord : Par la Mer Méditerranée

Est : Par le Méridien Lambert 552.1

Sud : Par la Route Nationale n° 24

Ouest : Par le Méridien Lambert 552.1

Accessibilité :

Par la Route Nationale n° 24

Superficie :

162 Hectares

Capacité:

3000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Archéologique

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable ocre
- Port de pêche et de plaisance Tamenfoust
- Site historique (fort turc, Eglise, les vestiges romaine de Reghaia)

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Ain Beida	357690	3000	Autorisé
Zerzouria	/		Interdite
Total	357690	3000	

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

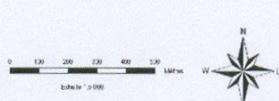
- Plusieurs constructions à usage d'habitat en cours de construction sur la partie EST (Suffren) (agglomératin ElMarsa)
- Projet De Réalisation De Trois Coopératives Immobilières Avec Une Capacité De 150 Logements Semi Collective Au Niveau De La Commune El Marsa
- Projet De Réalisation De 16 Logements Au Niveau De La Partie Est de la ZET avec permis de construction
- Bidonville s au niveau de deux exploitations agricoles, l'un hébergeant une dizaine de familles, l'autre une vingtaine dont les deux noyaux sont la résidence des exploitants des terrains agricole s'étendant sur une superficie de 01 Ha.
- Centre de transite constitué de chalets occupés par les sinistrés du séisme du 21 Mai 2003, occupant une superficie de 07 Ha

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE LA MARSA - WILAYA D'ALGER



TERMINOLOGIE	LIANNE
COMMUNE	EL MARSA (198 km²) ET EL SAHRI
DAIR	UN EL MARSA
WILAYA	ALGER
SURFACE HABITEE	102 km²
SURFACE D'EXPANSION PROPOSEE	40 km²
SURFACE D'EXPANSION PROPOSEE	243 km²

Légende :	
Zone d'Expansion Touristique	
Limite de la ZET décalée :	.....
Horizontale limite proposée :	.....
Zones Tampons	
	100 mètres
	300 mètres
	600 mètres
	900 mètres



Système Géodésique WGS84.
 Projection Métrique Transverse Universelle, Foyer 21.
 Fond d'écran établi à partir d'images QUICKBIRD.
 Date d'acquisition de l'image : 21 juin 2007.
 Date d'édition : 10 mai 2008.

 Agence Spatiale Algérienne
 Centre des Technologies Spatiales

Fiche technique - Z.E.S.T- AIN TAYA

Localisation :

Circonscription administrative : Dar El Beida

Commune : Ain Taya

Délimitation :

Nord : Par la Mer Méditerranée

Ouest : Par le Méridien Lambert 552.12

Sud : Par la ligne fictive qui passe à 600m parallèle à la côte

Est : Par le Méridien Lambert 554.2

Accessibilité :

Par la Route Nationale n°24

Superficie :

163 Hectares

Capacité:

2000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- Des plages de sable fin
- Vue panoramique
- Site forestier

Equipements Touristiques :

Capacité d'accueil total : **120 lits dont**

- Hôtel Chalet Normond : **40 lits**
- Auberge Dar telidjene : **20 lits**
- Bougainvilier : **60 lits**

Plages attenantes :

plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Tamaris	6000	1000	Autorisé
Sercouf	6000	1000	Autorisé
Total	12000	2000	/

VRD :

Electricité : Existe

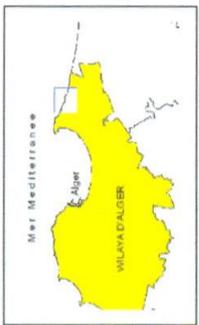
Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

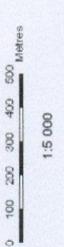
La totalité de la ZET est urbanisée (agglomération de Ain Taya)

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE AIN TAYA - WILAYA D'ALGER



- PROFONDEUR**
 0-100 m
 100-200 m
 200-300 m
 300-400 m
 400-500 m
 500-600 m
 600-700 m
 700-800 m
 800-900 m
 900-1000 m
 1000-1100 m
 1100-1200 m
 1200-1300 m
 1300-1400 m
 1400-1500 m
 1500-1600 m
 1600-1700 m
 1700-1800 m
 1800-1900 m
 1900-2000 m
 2000-2100 m
 2100-2200 m
 2200-2300 m
 2300-2400 m
 2400-2500 m
 2500-2600 m
 2600-2700 m
 2700-2800 m
 2800-2900 m
 2900-3000 m
 3000-3100 m
 3100-3200 m
 3200-3300 m
 3300-3400 m
 3400-3500 m
 3500-3600 m
 3600-3700 m
 3700-3800 m
 3800-3900 m
 3900-4000 m
 4000-4100 m
 4100-4200 m
 4200-4300 m
 4300-4400 m
 4400-4500 m
 4500-4600 m
 4600-4700 m
 4700-4800 m
 4800-4900 m
 4900-5000 m
 5000-5100 m
 5100-5200 m
 5200-5300 m
 5300-5400 m
 5400-5500 m
 5500-5600 m
 5600-5700 m
 5700-5800 m
 5800-5900 m
 5900-6000 m
 6000-6100 m
 6100-6200 m
 6200-6300 m
 6300-6400 m
 6400-6500 m
 6500-6600 m
 6600-6700 m
 6700-6800 m
 6800-6900 m
 6900-7000 m
 7000-7100 m
 7100-7200 m
 7200-7300 m
 7300-7400 m
 7400-7500 m
 7500-7600 m
 7600-7700 m
 7700-7800 m
 7800-7900 m
 7900-8000 m
 8000-8100 m
 8100-8200 m
 8200-8300 m
 8300-8400 m
 8400-8500 m
 8500-8600 m
 8600-8700 m
 8700-8800 m
 8800-8900 m
 8900-9000 m
 9000-9100 m
 9100-9200 m
 9200-9300 m
 9300-9400 m
 9400-9500 m
 9500-9600 m
 9600-9700 m
 9700-9800 m
 9800-9900 m
 9900-10000 m

- Legende :**
 Zone d'Expansion Touristique
 Ligne de la ZEP
 Zones Frontalières



Système Géographique WGS84.
 Projection Métrique Transverses Universelle Fournier 31.
 Réseau Étoile et à partir d'Images COGEBIRD.
 Année d'acquisition des Images : 2005.
 Date d'actualisation : 30 mai 2008.

Fiche technique - Z.E.S.T- AIN CHORB

Localisation :

Circonscription administrative : Dar El Beida
Rouiba

Commune : Ain Taya
Heraoua
Réghaia

Délimitation :

Nord : Par la Mer Méditerranée

Est: Par la route reliant la ferme Liopiz Charles à la RN n° 24

Sud: Par une ligne fictive qui passe à 600m en parallèle à La côte jusqu'au méridien Lambert 555.5 et puis la RN n° 24

Ouest : Par La Meridien Lambert 554.2

Accessibilité :

Par la Route nationale n°24

Superficie :

881 Hectares

Capacité:

15000 baigneurs / jour

Spécificité et particularité :

Balnéaire

Curiosités touristiques :

- une plage de sable fin, l'arrière plage englobe la végétation, les cultures et les équipements.
- Un terrain à faible pente aboutit sur une falaise dominant la mer
- Lac de Réghaia
- Site forestier
- Centre cynégétique

Equipements :

- Camping d'une superficie de 7 ha des années 1980
- Capacité d'accueil total : **175lits dont**
- **Le corsaire :140 lits**
- La turquoise : **35 lits**

Plages attenantes :

Plages	Superficie (m2)	capacité	observation
Sercouf	6000	1500	Autorisé
Déca plage	9600	2000	Autorisé
Kadous	100000	8000	Autorisé
Réghaia plage	60000	3500	Autorisé
Total	715600	15000	/

VRD :

Electricité : Existe

Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Etat des lieux:

1-côte commune de Réghaia :

- Des construction individuelle de Haouche El Makhfi et Ali khodja.
- annexe de APC

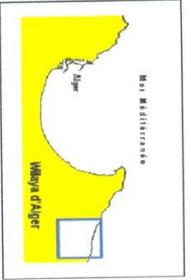
2-côte commune de Heraoua :

- les châles
- 450 logt socio
- 180 logt CNEP
- Ecole de 12 classes
- Air de jeux
- Marche a étal
- extension habitat ponctuelle
- CEM en court de réalisation
- Bidonville (carrier)

3-côte commune de Ain Taya:

- l'agglomération de Ain el Chorb
- construction d'usage d'habitats

SPATIOCARTE DE LA ZONE D'EXPANSION TOURISTIQUE DE AIN CHORB - WILAYA D'ALGER



ÉCHELLE : 1:50 000
 COORDONNEES : UTM
 DATUM : NAD 83
 PROJECTION : UTM
 Spheroid : WGS 84
 Datum : WGS 84
 Unit : Mètre
 Contour interval : 100 m

- Légende :**
- Zone d'Expansion Touristique
 - Limite de la ZET délimitée
 - Hydrographie
 - Zone d'Expansion
 - 100 mètres
 - 200 mètres
 - 300 mètres
 - 500 mètres



Agence Casablanca Océan
 Projeteur : M. EL KHAYAT
 Planificateur : M. EL KHAYAT
 Chef de Projet : M. EL KHAYAT
 Date de Révision : 20 Mars 2008
 Chef de Bureau : 20 Mars 2008



Fiche technique - Z.E.S.T- AIN CHORB 2

Localisation :

Circonscription administrative : Dar El Beida
Rouiba

Commune : Ain Taya
Heraoua

Délimitation :

Au Nord: par la ligne fictive qui relie les points «CLARKE 1880» P1, P2 et P3 de coordonnées respectives :
P1 : X = 527 345,5 m ; Y = 4 070 914,1 m
P2 : X = 528 684,2 m ; Y = 4 070 492,0 m
P3 : X = 528 882,4 m ; Y = 4 070 271,2 m

Au Sud et à l'Ouest : par la route nationale n° 24

A l'Est : Par la ligne fictive qui relie les points « CLARKE 1880 » P3, P4 et P5
P3 : X = 528 882,4 m ; Y = 4 070 271,2 m
P4 : X = 528 717,6 m ; Y = 4 069 438,9 m
P5 : X = 528 688,4 m ; Y = 4 068 898,0 m.

Au Nord : Par la Mer Méditerranée

Accessibilité :

Par la Route nationale n°24

Superficie :

194 Hectares

VRD :

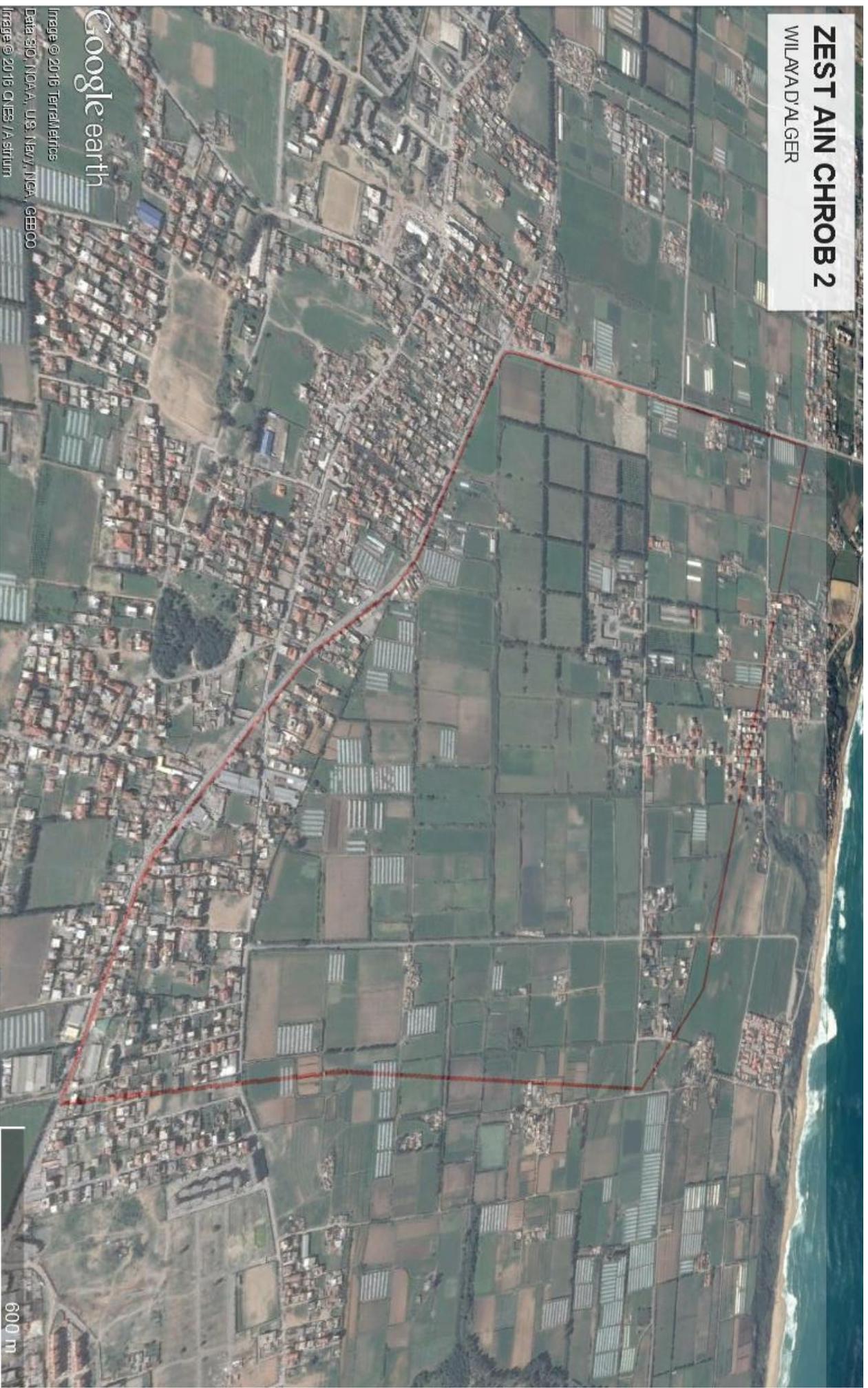
Electricité : Existe

Eau potable : Existe

Télécommunication : Existe

Superficie : 194 hectares

ZEST AIN CHROB 2
WILAYA D'ALGER



Google earth

Image © 2016 TerraMetrics
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2016 CNES / Airbus

600 m